

Leonardo Triviño Pereda

Av. Sucre N° 1911 / Depto. 24 B / Ñuñoa / Santiago

Móvil 99344 33 97

Email: forestalquinta@gmail.com / l.trivino@asatch.cl / www.asatch.cl / ltrivinop@utem.cl

Actualmente participo activamente como Perito Judicial en diferentes causas instruidas por la Corte de Apelaciones de Santiago, en solicitudes de servicios profesionales de empresas de diferentes destinos y tamaños como Tasador Inmobiliario Urbano. Especialidad que he ido perfeccionando desde 1997 a la fecha, principalmente con un Diplomado en la Pontificia Universidad Católica de Santiago, activas asistencias a Seminarios, Cursos y Congresos Nacionales e Internacionales de la especialidad. Ocupando en la actualidad el cargo de Past President de la Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G., apoyando al Directorio Nacional desde mi participación en el **Comité Académico en la Coordinación y Gestión General de los Cursos y Diplomados de perfeccionamiento de ASATCH en convenio con universidades e instituciones nacionales.**

Junto a un equipo de profesionales y docentes de la valuación pertenecientes a nuestra asociación gremial. Desde el segundo semestre de 2019 hasta marzo de 2022, hemos conformado un equipo de trabajo junto a profesionales del Ministerio de Vivienda, liderado en ese entonces por el ex Ministro de Vivienda, Sr. Cristián Monckeberg, para la ejecución de las primeras **Normas Nacionales de Tasación en Chile, NCh 3658 / 1 y posteriormente la Nch 3658 / 2**, las cuales a la fecha se encuentran promulgadas, vigentes y en uso pleno. Luego de haber pasado en forma previa a discusión pública según pautas del Instituto Nacional de Normalización (INN) de Chile. **Con esta acción, queremos desde nuestra actividad gremial, proceder a dar el rigor profesional necesario de capacitación, ética y expertis de nivel internacional que se requiere para el ejercicio valuatorio en Chile.**

Alternadamente desarrollo mi labor académica en la especialidad de Tasación Inmobiliaria de Pre y Post Grado en Cursos de la Universidad Tecnológica Metropolitana y Diplomado en la Universidad de Concepción.

ACTIVIDAD PROFESIONAL

Cargo	Periodo
Arquitecto Tasador Urbano Actividad Profesional Independiente	1997 - 2023

Funciones principales
Elaboración de informes de tasación, tanto para la valuación de inmuebles generales como la valuación de los activos de empresas bajo las Normas Financieras IFRS en todo el territorio nacional. Empresas como Salmones de Chile S.A., Inmobiliaria Nacional, Transportes Astudillo, Supermercados Unimarc, etc.

Cargo	Periodo
Arquitecto Desarrollo de Proyectos e Inspección de Obras Actividad Profesional Independiente	2010 - 2023

Funciones principales
Desarrollo de proyectos en diferentes formatos, desde su conceptualización hasta la aprobación municipal, incluyendo licitación de obras, control de ITO y su posterior recepción final. Proyectos desarrollados para Fundaciones Educativas, Inmobiliarias y Fondos de Inversión Privados.

Cargo	Periodo
Arquitecto Perito / Arquitecto Perito Tasador I. Corte de Apelaciones de Santiago, La Serena, Rancagua, Valparaíso, Iquique y Punta Arenas.	Desde 1997 a la fecha (Inscripción vigente)

Funciones principales
Apoyo técnico en observación de pruebas por causas civiles y criminales. (Vicios de construcción, segunda opinión técnica, estafas). Tasaciones Inmobiliarias Urbanas. Santiago, Rancagua, Copiapó, Viña del Mar, Chillán, Puerto Montt.

Cargo	Periodo
Arquitecto Externo Empresa de Correos de Chile	2005 – 2012

Funciones principales
Desarrollo, I.T.O., gestión y control de proyectos de plantas (CEP) y centros de distribución postal (CDP). Iquique, Arica, Copiapó, La Calera, Valparaíso, Santiago, Villa Alemana, Concepción, Puerto Montt.

Cargo	Periodo
Arq. Externo Banco Estado	1997 - 2005

Funciones principales
Desarrollo de proyectos de sucursales, gestión de proyectos en DOM, subdivisiones, apoyo en fiscalía a nivel nacional. Arica, Iquique, La Serena, Santiago, Viña del Mar, Coyhaique, Quillota, Limache.

Cargo	Periodo
Socio Fundador Constructora Trazas	1992 - 1996

Funciones principales
Desarrollo de proyectos habitacionales y educativos . I.T.O. y Gerencia de Proyectos. Región Metropolitana.

ACTIVIDAD DOCENTE

Cargo	Periodo
Profesor Pregrado Universidad Tecnológica Metropolitana Curso de Tasación Urbana	2021 - 2023

Funciones principales
Desarrollo y ejecución de Curso de Tasación de Inmuebles Urbanos. Teniendo la visión del aprendizaje desde el estudiante para el análisis y estudio de casos, la integración de los diferentes enfoques de tasación (mercado, rentabilidad o costo de reposición) y su aplicación práctica de los métodos necesarios se requiera.

Cargo	Periodo
Profesor Postgrado Universidad de Concepción Diplomado de Tasación Urbana	2021 - 2023

Funciones principales
Desarrollo y ejecución de Diplomado de Tasación de Inmuebles Urbanos. Teniendo el enfoque desde un aprendizaje basado en los talleres prácticos para el análisis integral de estudio de casos. Con un fuerte soporte en la documentación y trazabilidad de los ejercicios, para lograr un apoyo técnico y vinculante con la evidencia que los constituye.

ACTIVIDAD GREMIAL

Cargo	Periodo
Past President Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G. Arquitecto Colegiado Activo I.C.A. 6179	2017 – 2020 Actual Past President Asatch A.G. Socio activo N° 48, desde 08.11.1999

Funciones principales
Gestión y coordinación del Directorio Nacional para lograr el constante desarrollo del perfeccionamiento profesional de la especialidad por medio de cursos, seminarios y congresos. Participación activa en las Bienales del Colegio de Arquitectos en temas de ciudad y su desarrollo con diferentes instituciones públicas. (SERVIU, SVS, BBNN, etc.). Actualmente formo parte de un equipo que desarrolla en forma conjunta con el Ministerio de la Vivienda (MINVU) las Normas Nacionales de Tasación para Chile.

Cargo	Periodo
Presidente Nacional Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G. Arquitecto Colegiado Activo I.C.A. 6179	2011 – 2016 Socio activo N° 48 desde 08.11.1999

Funciones principales
Gestión y coordinación del Directorio Nacional para lograr el constante desarrollo del perfeccionamiento profesional de la especialidad por medio de cursos, seminarios y congresos. Participación activa en las Bienales del Colegio de Arquitectos en temas de ciudad y su desarrollo con diferentes instituciones públicas. (SERVIU, SVS, BBNN, etc.). Participación activa de ASATCH en el ámbito internacional por intermedio de la UPAV. Socio activo desde el año 1999

ESTUDIOS UNIVERSITARIOS

Título	Universidad	Fecha
--------	-------------	-------

Arquitecto	P. Univ. Católica de Valparaíso	27.07.1992
------------	---------------------------------	------------

Post Título	Universidad	Fecha
DIPLOMADO - Tasador Inmobiliario Urbano	P. Univ. Católica de Chile	24.04.2006 – 16.08.2006

Post Título	Universidad	Fecha
DIPLOMADO – Estrategias en Docencia Universitaria	Universidad Tecnológica Metropolitana	01.11.2021 _ 06.05.2022

Post Título	Universidad	Fecha
DIPLOMADO – Tecnologías de Información y Comunicación para la Docencia Universitaria	Universidad Nacional Autónoma de México / UTEM	01.03.2022_ 06.10.2022

Post Título	Universidad	Fecha
DIPLOMADO – Investigación en Docencia Universitaria	Universidad Tecnológica Metropolitana	01.12.2022_en desarrollo a la fecha

CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL / UPAV

Certificación	Entidad	Fecha
Valuador Panamericano N° 943	Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación	20 de octubre de 2015

CONGRESOS NACIONALES E INTERNACIONALES

Congreso	Entidad	Fecha
XXIX Congreso de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación _Organizado por la Asatch y en calidad de presidente del Congreso	Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G. Presidente del Congreso	02 y 03 .12.2014 (Hotel W, Santiago, R.M.)

Congreso	Entidad	Fecha
XXXI Congreso de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación _Organizado por la IBAPE	Instituto Brasileiro de Avaluações y Pericias de Ingeniería Representante de Chile – Asatch A.G.	2016 (Rio de Janeiro, Brasil)

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres	Apellidos
Leonardo Marcelo	Triviño Pereda

Cédula de Identidad	Nacionalidad
10.806.791 - 8	Chileno

Fecha de Nacimiento	Estado Civil
26.08.1966	Casado, 2 hijos.

Domicilio Particular			
Av. Sucre 1911	Depto. 24 – B	Ñuñoa	Santiago

Domicilio Comercial			
Av. Sucre 1911	Depto. 24 - B	Ñuñoa	Santiago

Teléfono Móvil	Teléfono Laboral
99344 33 97	993443397

Teléfono particular	Email
993443397	forestalquinta@gmail.com l.trivino@asatch.cl