

## FELIPE TOLEDO QUIJADA

Arquitecto – Ing. Constructor  
Perito Tasador y Judicial

Fecha de Nacimiento	: 03 de mayo 1975
Cédula de identidad	: 12.082.943-2
Profesión	: Arquitecto U. de Concepción año 1999
	: Ingeniero Constructor U. Central de Chile, año 2014
Grado académico	: Magister en Dirección de Proyectos Inmobiliarios U. de Chile
Registro Perito Tasador	: M. Hacienda / Corte de Apelaciones / Sup. Electricidad
Registro Perito Construcción y Obras.	: Cortes de Apelaciones de Santiago y Regiones
Teléfono de contacto	: +56 992 000 664
E. Mail	: vf.toledo@gmail.com
Dirección	: Napoleón 3059, D. 601 – Las Condes

Arquitecto Universidad de Concepción e Ingeniero Constructor Universidad Central de Chile. Especialista en evaluación de proyectos inmobiliarios, control de estados de pagos, tasaciones industriales y pericias judiciales, con más de 20 años de experiencia en empresas constructoras, oficinas de proyectos y consultoras inmobiliarias.

Actualmente ejerce en forma independiente prestando servicios principalmente a Banco Itaú (avances de obras), Ejército de Chile, Essbio S.A., además de formar parte de comisiones tasadoras para expropiaciones ejecutadas por SERVIU y MOP, y constitución de servidumbres eléctricas requeridas por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

### I. ANTECEDENTES LABORALES:

#### 1. Asociado a A&RE Consultores.

- Atención a clientes particulares en tasaciones, estudios de cabidas y asesorías para juicios por causa de patologías de la construcción.
- Estudios prepericiales para expropiaciones en conjunto con diseños viales para Dirección de Vialidad MOP y Concesiones.
- Controles de avances de obras para Banco Itaú.

#### 2. Perito profesional en tasaciones y construcción

##### Comisiones de Peritos

- Superintendencia de Electricidad y Combustibles. Perito tasador para fajas afectas a líneas de transmisión eléctrica, mayo 2016 a la fecha.
- Servicio de Vivienda y Urbanización. Perito tasador para expropiaciones generadas por proyectos de mejoras viales, agosto 2003 a la fecha.
- Dirección de Vialidad Regiones. Perito tasador para expropiaciones generadas por proyectos de mejoras viales, agosto 2003 a la fecha.

##### Perito cortes de apelaciones

- Perito tasador con registro en Corte de Apelaciones de Santiago y Regiones.
- Perito constructor con registro en Corte de Apelaciones de Santiago y Regiones.
- Perito en arquitectura con registro en Corte de Apelaciones de Santiago y Regiones

3. **Tinsa Chile S.A.** Tasador externo de bienes especiales como concesiones mineras, portuarias e Instalaciones industriales. Marzo 2020 a la fecha.
4. **Transsa Ltda.** Tasador externo de Instalaciones industriales y equipos mecánicos, evaluación de proyectos e inspección técnica. 2012 a 2017.
5. **Valuaciones de Chile S.A.** Tasador externo Región del Biobío desde 2004 a 2007. Supervisor de tasaciones e inspección técnica de proyectos de inmuebles comerciales e industriales desde 2007 a 2010. Tasador externo Región Metropolitana año 2010 y 2011.
6. **Constructora Almar S.A.** Desarrollo y gestión de proyectos de vivienda social y reparaciones. Concepción 2004 a 2007.
7. **Bartsch & Mingo, Arquitectos.** Desarrollo proyectos turísticos y hoteleros. Puerto Montt. 2002.
8. **Dirección de Obras Municipalidad de Los Angeles.** Encargado de líneas de edificación y urbanismo. Los Ángeles, 2001.
9. **Pérez Latorre Construcciones Ltda.** Diseño y control de proyectos de industrias pesqueras y madereras. Concepción 1999 a 2001.
10. **Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Concepción.** Departamento de asistencia técnica. Desarrollo borde costero de la comuna de Tomé. Concepción 1998 -1999.

## II. PARTICIPACION GREMIAL:

1. **Asociación de Tasadores de Chile.** Socio activo desde abril 2007 a la fecha. Director entre los años 2014 a 2023. Actualmente forma parte de la coordinación del Congreso UPAV Chile 2024
2. **Colegio de Arquitecto de Chile. Delegación Concepción.** Servicio de Asistencia Técnica, SAT. Periodo 2004 a 2007.

## III. ANTECEDENTES ACADÉMICOS:

### ESTUDIOS UNIVERSITARIOS DE PREGRADO:

- 1993 -1999: **Universidad de Concepción.** Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía. **Carrera de Arquitectura.** Título de Arquitecto U. de C. – Marzo 2000. Aprobado con distinción unánime, primer egresado de promoción 1993
- 2008 – 2014: **Universidad Central de Chile.** Facultad de Ingeniería. **Carrera Ingeniería en Construcción.** Título de Ingeniero Constructor, mayo 2014. Aprobado con distinciones

### ESTUDIOS UNIVERSITARIOS DE POSTTULOS

- Junio 2021 – Febrero 2022: **Euroinnova Formación.** Postítulo de **Especialista en Tasaciones de Maquinaria Industrial**
- 2017-2019: Universidad **Politécnica de Cataluña.** **Maestría en Gestión y Operaciones de Infraestructura de Edificación (inconcluso).** Programa becado por OEA
- 2014-2015: Universidad **de Chile.** Facultad de Arquitectura y Urbanismo. **Magister en Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios.** Aprobado con distinciones, tesis de grado editada como libro en España y Alemania.
- Marzo – Diciembre 2006: **Universidad del Biobío.** Facultad de Arquitectura, Construcción y Diseño. **Diplomado en Gestión y Administración de Construcciones**

### CURSOS DE ESPECIALIDADES TASACIONES:

- Evaluaciones Económicas con Base Inmobiliaria / Río de Janeiro, Brasil. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.
- Normas Internacionales de Valoración, IVSC / Unión Panamericana de Valuadores
- Normas Financieras Internacionales, IFRS / Asociación de Tasadores de Chile
- Valoración de propiedades industriales y maquinarias / Asoc. de Tasadores de Chile
- Inspección y Gerencia de Proyectos / Colegio de Ingenieros de Chile.
- Tasaciones urbanas y agrícolas / Colegio de Ingenieros de Chile